

# PARCO REGIONALE OGLIO SUD

\*\*\*\*\*

**CODICE CIG: B1071DA5F9**  
**CODICE CUP: D81G22000210002**

**DETERMINAZIONE N. 098 DEL 08.04.2024**

**OGGETTO:** DECRETO DI REGIONE LOMBARDIA N. 2934 DEL 07.03.2022 E  
S.M.I. - ACQUISIZIONE TERRENI SITI NEL COMUNE DI VOLONGO. INCARICO PER LA  
STIPULA DELL'ATTO NOTARILE.

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO, il giorno OTTO del mese di APRILE

Il sottoscritto Dott. For. Fabrizio Malaggi, Responsabile Unico del Procedimento per il Progetto "Acquisizione aree ex Decreto di Regione Lombardia n. 2934 del 07.03.2022 e s.m.i.", nominato con Decreto del Direttore del Parco Regionale Oglio Sud prot. n. 1671 del 31.08.2022;

Vista la L.R. N. 86/1983 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 12/2011;

Vista la L.R. n. 28/2016;

Visto lo Statuto del Parco;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023;

Visto il Decreto n. 2934 del 07.03.2022 che, sinteticamente, prevede un finanziamento per la "categoria acquisizioni" comprendendo, nella suddetta dicitura, sia acquisto di beni immobili, (fabbricati residenziali e non) e sia acquisizione di aree;

Considerato che il Parco Regionale Oglio Sud ha partecipato, con un progetto di fattibilità tecnico-economica, allegato parte integrante del presente atto (scaricabile dall'albo pretorio on line - allegato deliberazione n. 3), al Bando previsto dal citato decreto, sia per acquisto di bene immobile che per acquisizione di aree, oltre ad un ulteriore progetto, facente parte della categoria lavori, non oggetto di trattazione del presente atto;

Considerato altresì che il sopra citato studio di fattibilità tecnico-economica, corredato di tutta la documentazione richiesta da Regione Lombardia comprovante l'opportunità di acquisto, è stato approvato e finanziato con decreto di Regione Lombardia n. 16777 del 22.11.2022 e, pertanto, questo Parco è in grado, essendo in possesso di parte del finanziamento, di dare avvio alle procedure;

Vista la deliberazione del Consiglio di Gestione n. 3 del 19.01.2023 con cui si sono posti in essere le procedure attuative per la categoria "Acquisizioni";

Viste le trattative condotte con il proprietario e la perizia depositata in atti presso il Parco dal dott. Tolasi assunta al prot. n. 150 del 26/01/2024 che conferma la conformità del valore del terreno rispetto all'esito della trattativa;

Dato atto che è ora possibile attivare la procedura per l'acquisizione dei terreni siti in Comune di Ostiano individuati catastalmente al Fg. 21 mapp. 58, 59, 60 e 61 mediante atto notarile di compravendita registrato di beni immobili/rogito come da Decreto Regionale e da perizia depositata in atti presso il Parco;

Vista la determina a contrarre n. 39 del 01.02.2024;

Verificato che l'acquisizione di aree, come descritto nello studio di fattibilità tecnico-economica, richiede il rispetto di particolari procedure che necessitano di approvazione preliminare da parte di questo Consiglio di Gestione in quanto la fase finale è di competenza dalla Comunità del Parco;

Verificato, altresì, che prima dell'art. 57 comma 2 lett. f) del D.L. n. 124/2019 coordinato con la Legge di conversione n. 157/2019 era necessario, per acquisti come questo Ente intende realizzare, dimostrare l'indispensabilità e la indilazionabilità dell'acquisto mentre, ora, tali adempimenti sono stati abrogati;

Considerato altresì che il citato acquisto, essendo al 100% finanziato da Regione Lombardia, non compromette il raggiungimento degli altri obiettivi istituzionali del Parco;

Ritenuto inoltre che, oltre ai requisiti di indispensabilità e indilazionabilità, fosse anche necessario dimostrare, per la legislazione abrogata, la congruità del prezzo tramite l'Agenzia del Demanio;

Rilevato che, a seguito dell'entrata in vigore della normativa citata in premessa, cessano di applicarsi obbligatoriamente i requisiti di indispensabilità e indilazionabilità, comunque ampiamente motivati per le acquisizioni di questo Parco, mentre, per quanto riguarda la congruità del prezzo, essa è stata sostituita (vedasi delibera n. 52/2021 Corte dei Conti Basilicata) da perizia, oggetto di incarico professionale, per mancanza di personale all'interno del Parco;

Vista la deliberazione del Consiglio di Gestione n. 09 del 08.02.2024 con la quale si è stabilito di procedere alla presentazione di offerta al Comune di Volongo per l'acquisto del terreno individuato al Fg. 8 mapp. 102 inviando per competenza alla Comunità del Parco precisando che alla firma del rogito, in caso di esito positivo dell'asta, provveda il Presidente, Legale Rappresentante dell'Ente o suo sostituto/delegato;

Vista la deliberazione della Comunità del Parco n. 02 del 15.02.2024 con la quale si è stabilito di procedere alla presentazione di offerta al Comune di Volongo per l'acquisto del terreno individuato al Fg. 8 mapp. 102;

Vista la determinazione n. 45 del 10/02/2024 mediante la quale si è effettuato il deposito cauzionale pari al 10% dell'importo a base d'asta a favore del Comune di Vologno;

Vista la trasmissione dell'offerta avente prot. N. 277 del 15/02/2024;

Vista la nota prot. 1065 del 23/02/2024 con la quale il Comune di Volongo comunica che con Determinazione del Responsabile del Servizio tecnico n. 7 del 22/02/2024 è stata aggiudicata in via provvisoria al Parco l'alienazione del fondo in oggetto;

Rilevata che, come disposto dal bando di alienazione, entro 15 giorni dalla comunicazione definitiva, l'aggiudicatario è tenuto a versare al Comune una somma pari al 20% dell'importo offerto a titolo di caparra confirmatoria pari quindi ad € 2.325,40;

Vista la determinazione n. 53 del 26.02.2024 con la quale si è provveduto al versamento una somma pari ad € 2.325,40 ovvero pari al 20% dell'importo offerto a titolo di caparra confirmatoria per l'acquisto del terreno individuato al Fg. 8 mapp. 102 del Comune di Volongo;

Vista la determinazione n. 74 del 21.03.2024 con la quale si è provveduto ad individuare, quale Notaio rogante, il Dr. Mauro Acquaroni con studio in Via Romani 67 a Casalmaggiore P.I. 01054870199 per l'acquisto del terreno individuato al Fg. 8 mapp. 102 del Comune di Volongo impegnando l'importo comprensivo di onorario, spese di registrazione e tasse pari ad € 2.862,45;

Vista la determinazione n. 86 del 28.03.2024 con la quale si è provveduto ad affidare l'incarico, quale Notaio rogante, al Dr. Mauro Acquaroni con studio in Via Romani 67 a Casalmaggiore P.I. 01054870199 per l'acquisto del terreno individuato al Fg. 8 mapp. 102 del Comune di Volongo impegnando l'importo comprensivo di onorario, spese di registrazione e tasse pari ad € 2.862,45;

Vista la fattura n. 422 del 28.03.2024 inoltrata dal Dr. Mauro Acquaroni per un importo complessivo di € 2.862,45;

Accertato che si è provveduto alla stipula dell'atto e ritenuto pertanto di provvedere alla liquidazione della somma spettante;

Dato atto che verranno rispettati gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n° 136 del 13.08.2010;

### **DETERMINA**

per le motivazioni enunciate nelle premesse e che qui si intendono integralmente richiamate per farne parte integrante e sostanziale:

1. di liquidare la fattura n. 422 del 28.03.2024 inoltrata dal Dr. Mauro Acquaroni per un importo complessivo di € 2.862,45 relativa alla stipula dell'atto per l'acquisto del terreno individuato al Fg. 8 mapp. 102 del Comune di Volongo;
2. di dare atto che la somma di complessivi € 2.862,45 comprensivi di onorario e relativa cassa, imposte di registro, ipotecarie e catastali, tasse archivio notarile e IVA su quanto imponibile trova imputazione all'intervento 09.05-2.02.01.09.014 ex intervento 2040604 Cap 42 del Bilancio di Previsione 2024;
3. di dare atto che il presente provvedimento ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'articolo 153, comma 5, del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i. e viene affisso all'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza per 15 giorni ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i..
4. di dare atto che verranno rispettati gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n° 136 del 13.08.2010;
5. di dichiarare l'immediata eseguibilità del presente atto a norma dell'art. 134 - comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Dr. For. Fabrizio Malaggi

Visto:

IL DIRETTORE

Dr. Carlo Primo Brambilla



**VISTO IL PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE  
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

(art. 151 comma 4° Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267  
Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali)

Il sottoscritto Responsabile del servizio finanziario, in merito alla determinazione oggettivata appone il visto di regolarità contabile e attesta la copertura finanziaria della spesa ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 153 comma 5° Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, in quanto il provvedimento viene adottato nel rispetto delle condizioni previste dal vigente regolamento di contabilità e delle competenze proprie dei soggetti dell'Ente, appare esatta l'imputazione della spesa alla pertinente partizione di bilancio



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Dr. Carlo Primo Brambilla

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo pretorio del Parco in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 124, c. 1, del T.U. n. 267/2000, e *sul sito informatico del Parco ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69.*

Calvatone, li 08.04.2024



IL SEGRETARIO  
Dr. Carlo Primo Brambilla