



Prot. n. 709

Calvatone, aprile 2024

Oggetto: autorizzazione **postuma** ex art. 146 D.lgs. 22.01.2004 n. 42 n° **7/2024**.

Ampliamento stalla e costruzione di fabbricato ad uso deposito attrezzi e trincea per ceroso in difformità dai titoli abilitativi (C.E. n. 147/1976 r C.E. n. 48/1978), siti in Comune di Marcaria, località Campitello, Corte Arvidolo. Autorizzazione paesaggistica postuma.
signora Franca Germiniasi - Istruttoria n. 3/2024.

IL DIRETTORE SUPPLENTE

- Visto il D.Lgs. 22.01.2004 n. 42, codice dei beni culturali e del paesaggio e s.m.i.
- Vista la legge regionale 11.3.2005 n° 12.
- Vista la legge regionale 04/08/2011 n° 12.
- Visto il D.P.R. 13/02/2017 n° 31.
- Visto il Piano Paesaggistico Regionale della Regione Lombardia, approvato con Delibera di Consiglio Regionale n, VIII/951 del 19 gennaio 2010.
- Considerato che **la signora Franca Germiniasi, residente in strada Motella, 7, Marcaria c.f. GRMFNC46D41E922F**, ha presentato, in 14/02/2024 e assunta al protocollo di questo Parco in data 14/02/2024 n. 261, istanza di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica **postuma** rubricata al n. 3/2024 relativa all'ampliamento stalla e costruzione di fabbricato ad uso deposito attrezzi e trincea per ceroso in difformità dai titoli abilitativi (C.E. n. 147/1976 e C.E. n. 48/1978), siti in Comune di Marcaria, località Campitello, Corte Arvidolo, distinti catastalmente al foglio 76 mappale 41 e ricadente in zona art. 34 "zona agricola di filtro" delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Regionale Oglio Sud.
- Accertato che le opere richieste rientrano tra quelle di competenza dei Parchi Regionali ai sensi dell'art. 80, comma 5 della richiamata legge regionale 11.3.2005 n° 12
- Dato atto che l'intervento ricade in ambito assoggettato al vincolo di natura ambientale – paesaggistica di cui al D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 Art.142, comma 1°, lettera f).
- Considerato che il Parco Oglio Sud, con D.d.g. 03/07/2009 n° 6820, ha ottenuto il rinnovo della sub-delega per l'esercizio delle funzioni amministrative per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, da parte della Regione, dopo la verifica della sussistenza dei requisiti di organizzazione e di competenza tecnico scientifica, ai sensi dell'art. 159, comma 1 del D.lgs 42/2004.
- Vista la Cartografia e le Norme Tecniche di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento, così come approvato con D.G.R. VII/2455 in data 1.12.2000 e successive varianti approvate con D.G.R. 28.5.2002 n. 7/9150 con D.G.R. 19.03.2004 n. 7/16801, con D.G.R. 2.04.2008 n. 8/6955, con D.G.R. 22.12.2010 n. 9/1042 e con D.G.R. XI/6339 in data 02/05/2022.
- Tenuto conto del disposto dell'Art. 149, comma 1° lettere a) – b) – c) del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 (Interventi non soggetti ad autorizzazione).
- Dato atto che in data 15/02/2024 protocollo n. 270 si è stato comunicato al richiedente l'avvio del procedimento ai sensi e per gli effetti della legge 07.08.1990 n. 241 s.m.i.



- Visto il parere della Commissione per il paesaggio, espresso in data 12/09/2023, allegato al presente atto, che recita:
“Nonostante le notevoli difformità dalle Concessioni Edilizie e la precarietà dello stato di conservazione degli immobili si esprime **parere, di massima, favorevole**. Si consiglia la rimozione e sostituzione del manto di copertura in fibrocemento (eternit).
Il presente parere viene espresso dalla commissione unicamente in funzione delle proprie competenze paesaggistiche, previste per legge, rimanendo salva ogni altra valutazione di regolarità urbanistica-edilizia-ambientale-sanitaria-idraulica, che dovrà essere espressa dagli enti competenti.”
- Dato atto che in data 15/02/2024 protocollo n. 290 è stata spedita alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona Lodi e Mantova, al fine di acquisirne il parere vincolante.
- Riscontrato che la suddetta documentazione è stata ricevuta dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona Lodi e Mantova in data 15/02/2024.
- Considerato che entro il termine di 45 giorni (decorso il 31/03/2024) dalla ricezione degli atti da parte della Soprintendenza, non è pervenuto il prescritto e vincolante parere di cui all'art. 146, comma 5, D.lgs. 21.01.2004 n. 42 e s.m.i.
- Ritenuto di non procedere all'indizione di specifica Conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 146, comma 9, D.lgs. 21.01.2004 n. 42 e s.m.i.;
- Accertato che dalla ricezione degli atti da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona Lodi e Mantova sono decorsi, alla data del 15/04/2024, i 60 giorni previsti dall'art. 146, comma 9, D.lgs. 21.01.2004 n. 42 e s.m.i. e pertanto, ai sensi del medesimo articolo, occorre in ogni caso provvedere nel merito della richiesta presentata.
- Accertato che le opere previste, sono conformi ai criteri di cui alla D.G.R. del 22/12/2011 n. 9/2727.

AUTORIZZA

in modalità postuma, ai sensi dell'art.146, D.lgs. 22.01.2004 n. 42 e s.m.i., le opere in premessa citate, consigliando la rimozione e sostituzione del manto di copertura in fibrocemento (eternit).

Dispone che il presente provvedimento, venga trasmesso alla Regione Lombardia e al Comune di Marcaria e che lo stesso venga affisso all'Albo Pretorio per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.

Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. della Lombardia (Brescia) secondo le modalità di cui alla legge n. 1034/1971, ovvero è ammesso il ricorso straordinario al capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 1199/1971, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione e/o altra forma di comunicazione che attesti comunque il ricevimento del presente provvedimento.

In base alle disposizioni contenute nel comma 12 dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004, tale ricorso può essere promosso dalle associazioni portatrici d'interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia ambiente e danno ambientale e da qualsiasi altro soggetto pubblico o



privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale Amministrativo Regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado.

IL DIRETTORE SUPPLENTE

(dott. Oliviero Spettoli)

In pubblicazione all'Albo Pretorio
di questo Parco per g.g. 15
dal al

Annotazioni:

Per il Segretario

dott. Carlo Primo Brambilla

Il Segretario Supplente

dott. Oliviero Spettoli

Responsabile del procedimento: geometra Giorgio Tenca

PARCO REGIONALE DELL'OGGIO SUD
COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO

Procedimento per rilascio dell'Autorizzazione paesaggistica postuma ai sensi art. 146 D.Lgs n. 42/2004

SCHEDA DI VERIFICA DELLA COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA E PARERE

Seduta del 15.02.2024 Istruttoria n° 3/2024

DATI DI PROGETTO

Protocollo n° 261 in data 14/02/2024

Ubicazione: Comune di Marcaria (MN) – foglio 76 mappale 41.

Richiedente: Signora Franca Germiniasi

Opere: Ampliamento stalla e costruzione di fabbricato ad uso deposito attrezzi e trincea per ceroso in difformità dai titoli abilitativi (C.E. n. 147/1976 r C.E. n. 48/1978), siti in Comune di Marcaria, località Campitello, Corte Arvidolo..
Autorizzazione paesaggistica postuma.

PARERE DELL'UFFICIO TECNICO

VERIFICHE PRELIMINARI

- | | |
|---|--|
| 1. L'Ufficio tecnico ha accertato che l'opera ricade in ambito individuato dall'art. 134 del D.Lgs n. 42/2004 s.m.i: <i>parchi e riserve nazionali o regionali, art. 142, comma 1, lettera f)</i> | SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| 2. L'Ufficio tecnico ha verificato la conformità dell'intervento con le N.T.A. del P.T.C. | SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| 3. L'Ufficio tecnico ha verificato la completezza della documentazione di progetto <i>relazione paesaggistica e documentazione tecnica (DGR 22/12/2011 n. 9/2727)</i> | SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |

RELAZIONE

La Cartografia e le Norme Tecniche di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento risultano approvati con D.G.R. VII/2455 in data 1.12.2000 e con le varianti al P.T.C. approvate con D.G.R. 28.5.2002 n. 7/9150, con D.G.R. 19.03.2004 n. 7/16801, con D.G.R. 2.04.2008 n. 8/6955 e con D.G.R. 22.12.2010 n. 9/1042.

Con la presente si è inteso valutare le trasformazioni conseguenti alla realizzazione dell'intervento proposto.

Contesto generale del territorio compreso nel Parco

Si considera il contesto paesistico generale che è caratterizzato da un ambito di "bassa pianura" che risulta solcata significativamente da incisioni fluviali da ascrivere all'evoluzione del corso del fiume Oglio e dei suoi immissari.

Sempre a livello generale la zona dal punto di vista vegetazionale rientra nel Piano Basale orizzonte delle latifoglie eliofile, sub-orizzonte submontano; l'elemento caratteristico è comunque costituito dalle coltivazioni cerealicole e foraggere, nonché dalle installazioni vivaistiche di piante ornamentali.

Si riscontrano altresì aree boscate e filari di alberi, in particolare lungo i corsi d'acqua, dove si distinguono specie ripariali: pioppi, salici, ontani, platani, robinie e olmi tra le arboree, sambuco negro, frangola, salicone, sanguinello, biancospino e prugnolo tra le arbustive.

Ambito del territorio ove ricade l'intervento con riferimento alla cartografia del P.T.C.

Serie n. 1: Carta di azionamento

Zona agricola ordinaria (N.T.A Art 34)

Serie n. 2: Carta della Rete Natura 2000 e dei Sistemi Verdi

Elemento secondario della RER

Serie n. 3: Carta dei vincoli e dell'analisi paesaggistica

Aree allagabili del reticolo idrografico principale scenario scarsa probabilità)

DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'INTERVENTO

L'intervento ha comportato:

- Ampliamento stalla (C.E. n. 147/1976):
 - la costruzione di un locale tecnico delle dimensioni di metri 2,32x3,96 adibito a centrale termica e locale doccia, costituito da murature perimetrali in mattoni ad una testa, intonacate internamente ed esternamente, tetto ad una falda con manto di copertura in lastre di fibrocemento (etemit);
- Deposito attrezzi con trincea per ceroso (C.E. n. 48/1978):
 - chiusura di un portone,

- spostamento leggero di alcune finestre,
- apertura di una finestra e di una porta,
- leggero sopralzo dell'altezza del tetto di cm. 40,
- riduzione della larghezza della trincea da mt. 5,00 a mt. 4,45,
- allungamento del fabbricato di mt.5,00, portando la lunghezza complessiva dai previsti mt. 15,40 a mt. 20,40.

CONCLUSIONI

Esaminata la relazione paesaggistica, allegata alla presente, questa **contiene** gli elementi utili che consentono di verificare la conformità dell'intervento alle prescrizioni del P.T.C. ed accertare:

- la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo
- la congruità dell'intervento con i criteri di gestione dell'immobile o dell'area
- la coerenza dell'intervento con gli obiettivi di qualità paesaggistica.

In conclusione l'Ufficio ritiene che **sussista compatibilità paesistica del progetto al P.T.C. del Parco Regionale Oglio Sud.**

PARERE DELLA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO

La Commissione dopo aver:

- preso atto dei contenuti del P.T.C e considerato i contesti paesistici del territorio tutelato dal vincolo paesaggistico
- visti tutti gli elaborati allegati alla domanda di autorizzazione paesaggistica e considerata la relazione dell'Ufficio tecnico
- effettuata la lettura ed interpretato il contesto ed indicato gli elementi di vulnerabilità e di rischio
- valutata la compatibilità paesistica
- visti i criteri di cui alla DGR 22/12/2011 n. 9/2727

esprime il seguente parere: *Nonostante le notevoli difformità delle Costruzioni Edilizie e la presenza dello stato di conservazione degli immobili, si esprime parere, di massima, favorevole. Si consiglia la rimozione e sostituzione del manto di copertura in fibrocemento (eteranit).*

Il presente parere viene espresso dalla commissione unicamente in funzione delle proprie competenze paesaggistiche, previste per legge, rimanendo salva ogni altra valutazione di regolarità urbanistica-edilizia-ambientale-sanitaria-idraulica, che dovrà essere espressa dagli enti competenti.

Letto, confermato e sottoscritto

Presidente	dott. Carlo Primo Brambilla	
Componente	dott. Gabriele Panena	
Componente	arch. Raffaele Ghisi	
Componente	arch. Marida Brignani	<i>[Signature]</i>
Componente	dott. Oliviero Spettoli	<i>[Signature]</i>
Segretario	geom. Giorgio Tenca	<i>[Signature]</i>