



Prot. n. 712

Calvatone, 18 aprile 2024

Oggetto: autorizzazione paesaggistica a procedura semplificata ai sensi dell'art. 146, comma 9, D.lgs. 22.01.2004 n. 42 e s.m.i. e dell'art. 11, D.P.R. 13/02/2017 n° 31, n° 8/2024

Allegato B – intervento B.18.

Realizzazione di pavimentazione in calcestruzzo e ampliamento passo carraio, in Comune di Marcaria, località Campitello, strada Guberte.

signor Daniele Francescon, legale rappresentante della ditta Francescon Ortofrutticola Società Agricola s.s. - Istruttoria n. 7/2024.

IL DIRETTORE SUPPLENTE

- Visto il D.Lgs. 22.01.2004 n. 42, codice dei beni culturali e del paesaggio e s.m.i.
- Vista la legge regionale 11.3.2005 n° 12.
- Vista la legge regionale 04/08/2011 n° 12.
- Visto il D.P.R. 13/02/2017 n° 31.
- Visto il Piano Paesaggistico Regionale della Regione Lombardia, approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. VIII/951 del 19 gennaio 2010.
- Considerato che il **signor Daniele Francescon, legale rappresentante della ditta Francescon Ortofrutticola Società Agricola s.s., residente in via Retenago, 13, Rodigo frazione Rivalta sul Mincio (MN) c.f. FRNDNL81R13B110T**, ha presentato, in data 09/03/2024 e assunta al protocollo di questo Parco in data 11/03/2024 n. 455, istanza di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica rubricata al n. 7/2024 relativa alla realizzazione di pavimentazione in calcestruzzo e ampliamento passo carraio, in Comune di Marcaria, località Campitello, strada Guberte, su terreno distinto catastalmente al foglio 48 mappali 17p., 18p., 23p. e 30p. e ricadente in zona art. 34 "zona agricola ordinaria" e art. 39 "scarpate morfologiche" delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Regionale Oglio Sud.
- Considerato che il tipo di intervento ricade tra quelli previsti dal D.P.R. 13 febbraio 2017, n° 31 "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata", pubblicato sulla G.U. n° 68 del 22/03/2017, verrà seguita la procedura semplificata prevista dal suddetto D.P.R. n° 31/2017. (intervento B.18).
- Accertato che le opere richieste rientrano tra quelle di competenza dei Parchi Regionali ai sensi dell'art. 80, comma 5 della richiamata legge regionale 11.3.2005 n° 12
- Dato atto che l'intervento ricade in ambito assoggettato al vincolo di natura ambientale – paesaggistica di cui al D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 Art.142, comma 1°, lettera f).
- Considerato che il tipo di intervento ricade tra quelli previsti dal D.P.R. 13 febbraio 2017, n° 31 "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata", pubblicato sulla G.U. n° 68 del 22/03/2017.
- Considerato che il Parco Oglio Sud, con D.d.g. 03/07/2009 n° 6820, ha ottenuto il rinnovo della sub-delega per l'esercizio delle funzioni amministrative per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, da parte della Regione, dopo la verifica della sussistenza dei requisiti di organizzazione e di competenza tecnico scientifica, ai sensi dell'art. 159, comma 1 del D.lgs 42/2004.



- Vista la Cartografia e le Norme Tecniche di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento, così come approvato con D.G.R. VII/2455 in data 1.12.2000 e successive varianti approvate con D.G.R. 28.5.2002 n. 7/9150 con D.G.R. 19.03.2004 n. 7/16801, con D.G.R. 2.04.2008 n. 8/6955, con D.G.R. 22.12.2010 n. 9/1042 e con D.G.R. XI/6339 in data 02/05/2022.
- Tenuto conto del disposto dell'Art.149, comma 1° lettere a) – b) – c) del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 (Interventi non soggetti ad autorizzazione).
- Dato atto che in data 11/03/2024 protocollo n. 457 si è comunicato al richiedente l'avvio del procedimento ai sensi e per gli effetti della legge 07.08.1990 n. 241 s.m.i.
- Visto il parere della Commissione per il paesaggio, espresso in data 26/03/2024, allegato al presente atto, che recita:
“**Parere favorevole.** Il progetto, motivato da esigenze imprenditoriali, deve essere mitigato con la messa a dimora di un filare di pioppi neri (*populus nigra*), posto al limite del piazzale (lato nord) e per tutta la sua lunghezza, al fine di meglio integrare l'opera nel contesto del paesaggio agrario.
Il presente parere viene espresso dalla commissione unicamente in funzione delle proprie competenze paesaggistiche, previste per legge, rimanendo salva ogni altra valutazione di regolarità urbanistica-edilizia-ambientale-sanitaria-idraulica, che dovrà essere espressa dagli enti competenti.”
- Dato atto che in data 27/03/2024 protocollo n. 575 è stata spedita alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona Lodi e Mantova, al fine di acquisirne il parere vincolante, la documentazione prevista dall'art. 11, comma 5, D.P.R. 13/02/2017 n° 31.
- Riscontrato che la suddetta documentazione è stata ricevuta dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona Lodi e Mantova in data 27/03/2024.
- Considerato che entro il termine di 20 giorni (decorso il 16/04/2024) dalla ricezione degli atti da parte della Soprintendenza, non è pervenuto il prescritto e vincolante parere di cui all'art. 11, comma 5, D.P.R. 13/02/2017 n° 31.
- Considerato che, in caso di mancata espressione del parere vincolante entro il termine sopra indicato, è previsto che l'Ente competente ne prescinda e rilasci l'autorizzazione.
- Accertato che le opere previste, sono conformi ai criteri di cui alla D.G.R. del 22/12/2011 n. 9/2727.

AUTORIZZA

il signor **Daniele Francescon**, legale rappresentante della ditta **Francescon Ortofrutticola Società Agricola s.s.**, residente in **via Retenago, 13, Rodigo frazione Rivalta sul Mincio (MN) c.f. FRNDNL81R13B110T**, ad eseguire ai sensi dell'art.146 comma 9, D.lgs. 22.01.2004 n. 42 e s.m.i. e dell'art. 11, D.P.R. 13/02/2017 n° 31, le opere in premessa citate.

Nell'esecuzione delle suddette opere devono essere osservate le seguenti prescrizioni:

- **sia messo a dimora un filare di pioppi neri (*populus nigra*), posto al limite del piazzale (lato nord) e per tutta la sua lunghezza,**
- **le piantumazioni dovranno essere realizzate contestualmente all'intervento, mantenute per almeno tre anni e in caso di fallanze siano sostituite.**

Dispone che il presente provvedimento, venga trasmesso alla Regione Lombardia e al Comune di Marcaria e che lo stesso venga affisso all'Albo Pretorio per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.

Dà atto che:



- il presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004 art. 146, comma 4, ha durata quinquennale ed immediata efficacia e concerne unicamente il controllo previsto dal citato D.Lgs. 42/2004 non costituendo presunzione di legittimità del progetto sotto ogni altro diverso aspetto;
- ogni modifica al progetto approvato dovrà essere oggetto di una nuova autorizzazione paesaggistica e l'eventuale esecuzione di opere difformi, comporterà l'applicazione delle sanzioni amministrative previste dalla vigente legislazione;
- l'Amministrazione Comunale di Marcaria, sul cui territorio ricade l'intervento, nell'ambito dei poteri previsti dall'art. 27 del DPR 06/06/2001, n. 380, dovrà provvedere alla vigilanza sulla conformità delle opere a quanto autorizzato, riferendo allo scrivente Parco ogni eventuale difformità.

Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. della Lombardia (Brescia) secondo le modalità di cui alla legge n. 1034/1971, ovvero è ammesso il ricorso straordinario al capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 1199/1971, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione e/o altra forma di comunicazione che attesti comunque il ricevimento del presente provvedimento.

In base alle disposizioni contenute nel comma 12 dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004, tale ricorso può essere promosso dalle associazioni portatrici d'interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia ambiente e danno ambientale e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale Amministrativo Regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado.

IL DIRETTORE SUPPLENTE

(dott. Oliviero Spettoli)

In pubblicazione all'Albo Pretorio
di questo Parco per g.g. 15
dal al

Annotazioni:

Per il Segretario

dott. Carlo Primo Brambilla

Il Segretario Supplente

dott. Oliviero Spettoli

Responsabile del procedimento: geometra Giorgio Tenca

PARCO REGIONALE DELL'OGLIO SUD
COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO

Procedimento per rilascio dell'Autorizzazione a sensi art. 146 D.Lgs n. 42/2004
Procedura semplificata ai sensi del D.P.R. 13/02/2017 n. 31 - Allegato B – Intervento B.18

SCHEDA DI VERIFICA DELLA COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA E PARERE

Seduta del 26/03/2024 Istruttoria n° 7/2024

DATI DI PROGETTO

Protocollo n° 455 in data 11/03/2024

Ubicazione: Comune di Marcaria – Fg.48 mappali 17p., 18p., 23p. e 30p.

Richiedente: signor Daniele Francescon, legale rappresentante della ditta Francescon Ortofrutticola Società Agricola s.s.

Opere: Realizzazione di pavimentazione in calcestruzzo e ampliamento passo carraio, in Comune di Marcaria, località Campitello, strada Guberte.

PARERE DELL'UFFICIO TECNICO

VERIFICHE PRELIMINARI

- | | |
|---|--|
| 1. L'Ufficio tecnico ha accertato che l'opera ricade in ambito individuato dall'art. 134 del D.Lgs n. 42/2004 s.m.i: <i>parchi e riserve nazionali o regionali, art. 142, comma 1, lettera f)</i> | SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| 2. L'Ufficio tecnico ha verificato la conformità dell'intervento con le N.T.A. del P.T.C. | SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| 3. L'Ufficio tecnico ha verificato la completezza della documentazione di progetto <i>relazione paesaggistica e documentazione tecnica</i> (DGR 22/12/2011 n. 9/2727) | SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |

RELAZIONE

La Cartografia e le Norme Tecniche di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento risultano approvati con D.G.R. VII/2455 in data 1.12.2000 e con le varianti al P.T.C. approvate con D.G.R. 28.5.2002 n. 7/9150, con D.G.R. 19.03.2004 n. 7/16801, con D.G.R. 2.04.2008 n. 8/6955, con D.G.R. 22.12.2010 n. 9/1042 e con D.G.R. XI/6339 in data 02/05/2022.

Con la presente si è inteso valutare le trasformazioni conseguenti alla realizzazione dell'intervento proposto.

Contesto generale del territorio compreso nel Parco

Si considera il contesto paesistico generale che è caratterizzato da un ambito di "bassa pianura" che risulta solcata significativamente da incisioni fluviali da ascrivere all'evoluzione del corso del fiume Oglio e dei suoi immissari.

Sempre a livello generale la zona dal punto di vista vegetazionale rientra nel Piano Basale orizzonte delle latifoglie eliofile, sub-orizzonte submontano; l'elemento caratteristico è comunque costituito dalle coltivazioni cerealicole e foraggere, nonché dalle installazioni vivaistiche di piante ornamentali.

Si riscontrano altresì aree boscate e filari di alberi, in particolare lungo i corsi d'acqua, dove si distinguono specie ripariali: pioppi, salici, ontani, platani, robinie e olmi tra le arboree, sambuco negro, frangola, salicone, sanguinello, biancospino e prugnolo tra le arbustive.

Ambito del territorio ove ricade l'intervento con riferimento alla cartografia del P.T.C.

Serie n. 1: Carta di azionamento

Zona agricola ordinaria (N.T.A Art 34)

Scarpate morfologiche (N.T.A. Art 39)

Serie n. 2: Carta della Rete Natura 2000 e dei Sistemi Verdi

Nessuna valenza

Serie n. 3: Carta dei vincoli e dell'analisi paesaggistica

Aree allagabili del reticolo idrografico principale (scenario scarsa probabilità)

Fascia C del P.A.I.

DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'INTERVENTO

Il progetto prevede:

- completamento del cassonetto esistente, mediante stesa di ghiaione misto naturale ben costipato, quale base d'appoggio della successiva pavimentazione in calcestruzzo stagiato delle dimensioni di metri 20/30x45,
- ampliamento del passo carraio esistente per una lunghezza di circa metri 17,50, eseguito mediante posa di tubi in cls autoportanti del diametro minimo di cm 60 e riempimento con ghiaione misto con sovrastante pavimentazione in calcestruzzo.

CONCLUSIONI

Esaminata la relazione paesaggistica, allegata alla presente, questa **contiene** gli elementi utili che consentono di verificare la conformità dell'intervento alle prescrizioni del P.T.C. ed accertare:

- la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo
- la congruità dell'intervento con i criteri di gestione dell'immobile o dell'area
- la coerenza dell'intervento con gli obiettivi di qualità paesaggistica.

In conclusione l'Ufficio ritiene che **sussista compatibilità paesistica del progetto al P.T.C. del Parco Regionale Oglio Sud.**

PARERE DELLA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO

La Commissione dopo aver:

- preso atto dei contenuti del P.T.C. e considerato i contesti paesistici del territorio tutelato dal vincolo paesaggistico
- visti tutti gli elaborati allegati alla domanda di autorizzazione paesaggistica e considerata la relazione dell'Ufficio tecnico
- effettuato la lettura ed interpretato il contesto ed indicato gli elementi di vulnerabilità e di rischio
- valutato la compatibilità paesistica
- visti i criteri di cui alla DGR 22/12/2011 n. 9/2727

esprime il seguente parere:

*Parere favorevole il progetto, mitigato da esigenze
 in prevalenza, deve essere unito solo con estrema
 diligenza di cui fare il proprio (P.T.C.) al limite del
 possibile (letto) e per tutta la sua lunghezza, al fine
 di meglio interpretare la parte nel contesto del paesaggio
 agricolo.*

Il presente parere viene espresso dalla commissione unicamente in funzione delle proprie competenze paesaggistiche, previste per legge, rimanendo salva ogni altra valutazione di regolarità urbanistica-edilizia-ambientale-sanitaria-idraulica, che dovrà essere espressa dagli enti competenti.

Letto, confermato e sottoscritto

Presidente	dott. Carlo Primo Brambilla	<i>[Signature]</i>
Componente	dott. Gabriele Panena	
Componente	arch. Raffaele Ghisi	<i>[Signature]</i>
Componente	arch. Marida Brignani	<i>[Signature]</i>
Componente	dott. Oliviero Spettoli	
Segretario	geom. Giorgio Tenca	<i>[Signature]</i>