

Approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Alessandro Bignotti

IL SEGRETARIO

Dr. Oliviero Spettoli



PARCO REGIONALE OGLIO SUD
Piazza Donatore del Sangue, 2
26030 Calvatone (CR)
C.F. 90002650191

DELIBERAZIONE N. 26
ADUNANZA DEL 15.04.2024

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI GESTIONE

OGGETTO: DECRETO DI REGIONE LOMBARDIA N. 2934 DEL 07.03.2022 E S.M.I. - ACQUISIZIONE TERRENO IN COMUNE DI OSTIANO.

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** il giorno **QUINDICI** del mese di **APRILE** alle ore **18:00** la seduta del Consiglio di Gestione si è svolta secondo le modalità di cui all'art. 73 del D.L. del 17.03.2020 con sistemi che consentono di identificare con certezza i partecipanti. Presso la Sede del Parco, con gli opportuni accorgimenti dettati dalla normativa vigente, è presente il Presidente Sig. Alessandro Bignotti e il delegato svolgere le funzioni di Direttore/Segretario Dr. Oliviero Spettoli e risultano presenti a mezzo piattaforma ZOOM e i Consiglieri Sig.ra Lucini Rossana, Sig.ra De Carli Eleonora, Sig. Beltrami Stefano, Sig. Sarzi Amadé Vittorio e Sig. Piccinini Giovanni.

All'appello risultano:

BIGNOTTI ALESSANDRO
LUCINI ROSSANA
SARZI AMADÉ VITTORIO
DE CARLI ELEONORA
BELTRAMI STEFANO
PICCININI GIOVANNI

TOTALE

PRESENTI	ASSENTI
X	
X	
X	
X	
X	
X	
6	0

Il Direttore/Segretario delegato Dr. Oliviero Spettoli provvede alla redazione del presente verbale. È assente il Direttore/Segretario Dr. Carlo Primo Brambilla. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Bignotti Alessandro nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto segnato all'ordine del giorno.

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.124 D.L.gs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. e all'art. 32 comma 1 della Legge n. 69 del 18.06.2009, viene oggi pubblicata rispettivamente all'Albo Pretorio e sul sito informatico dell'Ente - Sezione Albo Pretorio - per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO
Dr. Oliviero Spettoli

CALVATONE 19.04.2024



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di Legge decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art.134, comma 3, D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 e s.m.i..

IL SEGRETARIO
Dr. Carlo Primo Brambilla

Calvatone, lì

Copia Conforme all'originale per uso amministrativo
Calvatone lì

IL SEGRETARIO
Dr. Carlo Primo Brambilla

IL CONSIGLIO DI GESTIONE

Vista la L.R. N. 86/1983 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 12/2011;

Vista la L.R. n. 28/2016;

Visto lo Statuto del Parco;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023;

Visto il Decreto prot. N. 689 del 15.04.2024 con il quale sono state affidate le funzioni di Direttore/Segretario per la seduta del Consiglio di Gestione al Dr. Spettoli Oliviero, dipendente del Parco Regionale Oglio Sud;

Visto il Decreto n. 2934 del 07.03.2022 che, sinteticamente, prevede un finanziamento per la "categoria acquisizioni" comprendendo, nella suddetta dicitura, sia acquisto di beni immobili, (fabbricati residenziali e non) e sia acquisizione di aree;

Considerato che il Parco Regionale Oglio Sud ha partecipato, con un progetto di fattibilità tecnico-economica, allegato parte integrante del presente atto (scaricabile dall'albo pretorio on line - allegato deliberazione n. 3), al Bando previsto dal citato decreto, sia per acquisto di bene immobile che per acquisizione di aree, oltre ad un ulteriore progetto, facente parte della categoria lavori, non oggetto di trattazione del presente atto;

Considerato altresì che il sopra citato studio di fattibilità tecnico-economica, corredato di tutta la documentazione richiesta da Regione Lombardia comprovante l'opportunità di acquisto, è stato approvato e finanziato con decreto di Regione Lombardia n. 16777 del 22.11.2022 e, pertanto, questo Parco è in grado, essendo in possesso di parte del finanziamento, di dare avvio alle procedure;

Vista la deliberazione del Consiglio di Gestione n. 3 del 19.01.2023 con cui si sono posti in essere le procedure attuative per la categoria "Acquisizioni";

Viste le trattative condotte con il proprietario e la perizia depositata in atti presso il Parco dal dott. Tolasi, assunta al protocollo dell'Ente al n. 676 del 11.04.2024 che conferma la conformità del valore del terreno rispetto all'esito della trattativa;

Dato atto che è ora possibile attivare la procedura per l'acquisizione del terreno siti in Comune di Ostiano individuati catastalmente al Fg. 20 mapp. 89 mediante atto notarile di compravendita registrato di beni immobili/rogito come da Decreto Regionale e da perizia depositata in atti presso il Parco;

Vista la determina a contrarre n. 109 del 11.04.2024;

Verificato che l'acquisizione di aree, come descritto nello studio di fattibilità tecnico-economica, richiede il rispetto di particolari procedure che necessitano di approvazione preliminare da parte di questo Consiglio di Gestione in quanto la fase finale è di competenza dalla Comunità del Parco;

Verificato, altresì, che prima dell'art. 57 comma 2 lett. f) del D.L. n. 124/2019 coordinato con la Legge di conversione n. 157/2019 era necessario, per acquisti come questo Ente intende realizzare, dimostrare l'indispensabilità e la indilazionabilità dell'acquisto mentre, ora, tali adempimenti sono stati abrogati;

Considerato altresì che il citato acquisto, essendo al 100% finanziato da Regione Lombardia, non compromette il raggiungimento degli altri obiettivi istituzionali del Parco;

Ritenuto inoltre che, oltre ai requisiti di indispensabilità e indilazionabilità, fosse anche necessario dimostrare, per la legislazione abrogata, la congruità del prezzo tramite l'Agenzia del Demanio;

Rilevato che, a seguito dell'entrata in vigore della normativa citata in premessa, cessano di applicarsi obbligatoriamente i requisiti di indispensabilità e indilazionabilità, comunque ampiamente motivati per le acquisizioni di questo Parco, mentre, per quanto riguarda la congruità del prezzo, essa è stata sostituita (vedasi delibera n. 52/2021 Corte dei Conti Basilicata) da perizia, oggetto di incarico professionale, per mancanza di personale all'interno del Parco;

Rilevato dunque, per quanto sopra motivato, la possibilità per il Parco di procedere alla stipula dell'atto notarile di compravendita registrato di beni immobili/rogito con la proprietà, come da perizia depositata in atti presso il Parco;

Visto il parere favorevole reso dai responsabili dei servizi interessati per la regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

Ad unanimità dei voti espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni enunciate nelle premesse e che qui si intendono integralmente richiamate per farne parte integrante e sostanziale:

1.di stabilire che si proceda l'acquisizione del terreno siti in Comune di Ostiano individuati catastalmente al Fg. 20 mapp. 89 - dando atto che l'identità del proprietario è depositata in atti presso gli uffici del Parco;

2.di stabilire altresì che all'acquisto dei citati terreni si proceda, così come previsto dal Decreto di Regione Lombardia, tramite atto notarile di compravendita registrato di beni immobili/rogito come da perizia depositata in atti presso il Parco;

3.di stabilire inoltre che il presente atto sia inviato per competenza alla Comunità del Parco precisando che alla firma del rogito provveda il Presidente, Legale Rappresentante dell'Ente o suo sostituto/delegato;

4.di stabilire che alla somma di € 3.800,00 si provveda con la seguente imputazione contabile: intervento 09.05-2.01.09.014 ex intervento 2040604 Cap. 42 del Bilancio dell'esercizio finanziario 2024;

5.di dare atto che per ogni altro onere necessario per l'acquisto si provvederà con appositi atti;

6.di dare atto che sul presente provvedimento è stato espresso parere favorevole dai responsabili dei servizi interessati per la regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i..

Successivamente, con votazione unanime favorevole

DELIBERA

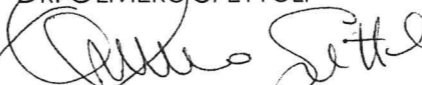
di dichiarare il presente atto, per l'urgenza, immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 al fine di giungere nel più breve tempo possibile alla stipula dell'atto notarile di compravendita registrato di beni immobili/rogito.

Art.49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

Visto di regolarità tecnica favorevole

IL DELEGATO ALLO SVOLGIMENTO DELLE FUNZIONI DI DIRETTORE/SEGRETARIO

DR. OLIVIERO SPETTOLI



Art.49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

Visto di regolarità contabile favorevole

IL DELEGATO ALLO SVOLGIMENTO DELLE FUNZIONI DI DIRETTORE/SEGRETARIO

DR. OLIVIERO SPETTOLI

