

Approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Alessandro Bignotti

IL SEGRETARIO  
Dr. Carlo Primo Brambilla

---

## **RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.124 D.L.gs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. e all'art. 32 comma 1 della Legge n. 69 del 18.06.2009, viene oggi pubblicata rispettivamente all'Albo Pretorio e sul sito informatico dell'Ente - Sezione Albo Pretorio - per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO  
Dr. Carlo Primo Brambilla

---

## **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di Legge decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art.134, comma 3, D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 e s.m.i..

Calvatone, lì

IL SEGRETARIO  
Dr. Carlo Primo Brambilla

---

Copia Conforme all'originale per uso amministrativo  
Calvatone lì

IL SEGRETARIO  
Dr. Carlo Primo Brambilla



**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA COMUNITÀ DEL PARCO**

**OGGETTO:** DECRETO DI REGIONE LOMBARDIA N. 2934 DEL 07.03.2022 E S.M.I. - ACQUISIZIONE TERRENO IN COMUNE DI OSTIANO.

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** addì **VENTINOVE** del mese **APRILE** alle ore **18:00** nella Sede del Parco Regionale Oglio Sud - Piazza Donatore del Sangue n. 2 e in collegamento mediante piattaforma ZOOM previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dallo Statuto, vennero oggi convocati a seduta ordinaria pubblica i componenti della Comunità del Parco.

All'appello, tenuto conto delle note di rappresentanza presentate e acquisite agli atti del Parco, risultano presenti i Signori:

	<b>ENTE ADERENTE AL PARCO</b>	<b>PRESIDENTE PROVINCIALE O SINDACO</b>	<b>RAPPRESENTANTE</b>	<b>QUOTE</b>	<b>PRESENTI</b>	<b>ASSENTI</b>
1	PROVINCIA DI CREMONA	SIGNORONI MIRKO		15,00%		15,00%
2	PROVINCIA DI MANTOVA	BOTTANI CARLO		15,00%		15,00%
3	COMUNE DI ACQUANEGRA SUL CHIESE	DE PIERI MONICA	MOSINI ELISA	5,35%	5,35%	
4	COMUNE DI BOZZOLO	TORCHIO GIUSEPPE		3,54%		3,54%
5	COMUNE DI CALVATONE	PATELLI VALERIA		3,12%		3,12%
6	COMUNE DI CANNETO SULL'OGGIO	FICICCHIA NICOLÒ	FICICCHIA NICOLÒ	5,42%	5,42%	
7	COMUNE DI CASALROMANO	BANDERA ROBERTO		1,48%		1,48%
8	COMUNE DI COMMESSAGGIO	SARASINI ALESSANDRO	SARASINI ALESSANDRO	1,57%	1,57%	
9	COMUNE DI PIADENA DRIZZONA	PRIORI MATTEO	PRIORI MATTEO	5,86%	5,86%	
10	COMUNE DI GAZZUOLO	MINARI ANDREA		4,16%		4,16%
11	COMUNE DI ISOLA DOVARESE	GANSI GIANPAOLO		2,40%		2,40%
12	COMUNE DI MARCARIA	MALATESTA MARLO ALBERTO	LUNGAROTTI ENRICO	11,85%	11,85%	
13	COMUNE DI OSTIANO	POSIO CANZIO	POSIO CANZIO	3,95%	3,95%	
14	COMUNE DI PESSINA CREMONESE	STANGA ESTER	STANGA ESTER	1,81%	1,81%	
15	COMUNE DI SAN MARTINO DALL'ARGINE	RENOLDI ALESSIO	BOTTONI EMANUELA	3,03%	3,03%	
16	COMUNE DI VIADANA	CAVATORTA NICOLA	CAVALLARI ALESSANDRO	14,85%	14,85%	
17	COMUNE DI VOLONGO	NAVARRA FABIO		1,61%		1,61%
			TOTALE	<b>100%</b>	<b>53,69%</b>	<b>46,31%</b>

Partecipa il Segretario Sig. Brambilla Dr. Carlo Primo il quale provvede alla redazione del presente verbale. È presente il Direttore Brambilla Dr. Carlo Primo.

Essendo rappresentata dai presenti la richiesta maggioranza delle quote di partecipazione, il Sig. Alessandro Bignotti, nella sua qualità di Presidente, dichiara aperta la trattazione dell'oggetto segnato all'ordine del giorno.

## LA COMUNITÀ DEL PARCO

Vista la L.R. N. 86/1983 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 12/2011;

Vista la L.R. n. 28/2016;

Visto lo Statuto del Parco;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023;

Visto il Decreto prot. N. 689 del 15.04.2024 con il quale sono state affidate le funzioni di Direttore/Segretario per la seduta del Consiglio di Gestione al Dr. Spettoli Oliviero, dipendente del Parco Regionale Oglio Sud;

Visto il Decreto n. 2934 del 07.03.2022 che, sinteticamente, prevede un finanziamento per la "categoria acquisizioni" comprendendo, nella suddetta dicitura, sia acquisto di beni immobili, (fabbricati residenziali e non) e sia acquisizione di aree;

Considerato che il Parco Regionale Oglio Sud ha partecipato, con un progetto di fattibilità tecnico-economica, allegato parte integrante del presente atto (scaricabile dall'albo pretorio on line - allegato deliberazione n. 3), al Bando previsto dal citato decreto, sia per acquisto di bene immobile che per acquisizione di aree, oltre ad un ulteriore progetto, facente parte della categoria lavori, non oggetto di trattazione del presente atto;

Considerato altresì che il sopra citato studio di fattibilità tecnico-economica, corredato di tutta la documentazione richiesta da Regione Lombardia comprovante l'opportunità di acquisto, è stato approvato e finanziato con decreto di Regione Lombardia n. 16777 del 22.11.2022 e, pertanto, questo Parco è in grado, essendo in possesso di parte del finanziamento, di dare avvio alle procedure;

Vista la deliberazione del Consiglio di Gestione n. 3 del 19.01.2023 con cui si sono posti in essere le procedure attuative per la categoria "Acquisizioni";

Viste le trattative condotte con il proprietario e la perizia depositata in atti presso il Parco dal dott. Tolasi, assunta al protocollo dell'Ente al n. 676 del 11.04.2024 che conferma la conformità del valore del terreno rispetto all'esito della trattativa;

Dato atto che è ora possibile attivare la procedura per l'acquisizione del terreno siti in Comune di Ostiano individuati catastalmente al Fg. 20 mapp. 89 mediante atto notarile di compravendita registrato di beni immobili/rogito come da Decreto Regionale e da perizia depositata in atti presso il Parco;

Vista la determina a contrarre n. 109 del 11.04.2024;

Verificato che l'acquisizione di aree, come descritto nello studio di fattibilità tecnico-economica, richiede il rispetto di particolari procedure che necessitano di approvazione preliminare da parte di questo Consiglio di Gestione in quanto la fase finale è di competenza dalla Comunità del Parco;

Verificato, altresì, che prima dell'art. 57 comma 2 lett. f) del D.L. n. 124/2019 coordinato con la Legge di conversione n. 157/2019 era necessario, per acquisti come questo Ente intende realizzare, dimostrare l'indispensabilità e la indilazionabilità dell'acquisto mentre, ora, tali adempimenti sono stati abrogati;

Considerato altresì che il citato acquisto, essendo al 100% finanziato da Regione Lombardia, non compromette il raggiungimento degli altri obiettivi istituzionali del Parco;

Ritenuto inoltre che, oltre ai requisiti di indispensabilità e indilazionabilità, fosse anche necessario dimostrare, per la legislazione abrogata, la congruità del prezzo tramite l'Agenzia del Demanio;

Rilevato che, a seguito dell'entrata in vigore della normativa citata in premessa, cessano di applicarsi obbligatoriamente i requisiti di indispensabilità e indilazionabilità, comunque ampiamente motivati per le acquisizioni di questo Parco, mentre, per quanto riguarda la congruità del prezzo, essa è stata sostituita (vedasi delibera n. 52/2021 Corte dei Conti Basilicata) da perizia, oggetto di incarico professionale, per mancanza di personale all'interno del Parco;

Rilevato dunque, per quanto sopra motivato, la possibilità per il Parco di procedere alla stipula dell'atto notarile di compravendita registrato di beni immobili/rogito con la proprietà, come da perizia depositata in atti presso il Parco;

Vista la deliberazione del Consiglio di Gestione n. 26 del 15.04.2024 con la quale si è stabilito di procedere all'acquisizione del terreno sito in Comune di Ostiano individuato catastalmente al Fg. 20 mapp. 89 mediante atto notarile di compravendita registrato di beni immobili/rogito come da Decreto Regionale e da perizia depositata in atti presso il Parco;

Visto il parere favorevole reso dai responsabili dei servizi interessati per la regolarità tecnica e contabile;

Presenti 9 componenti della Comunità del Parco in rappresentanza di altrettanti Enti costituenti una percentuale del 53,69% delle quote contributive;

Eseguita la votazione nella quale tutti i presenti rappresentanti il 53,69% delle quote di partecipazione, hanno espresso in forma palese il voto favorevole;

### **DELIBERA**

per le motivazioni enunciate nelle premesse e che qui si intendono integralmente richiamate per farne parte integrante e sostanziale:

1. di stabilire che si proceda l'acquisizione del terreno siti in Comune di Ostiano individuati catastalmente al Fg. 20 mapp. 89 - dando atto che l'identità del proprietario è depositata in atti presso gli uffici del Parco;

2. di stabilire altresì che all'acquisto dei citati terreni si proceda, così come previsto dal Decreto di Regione Lombardia, tramite atto notarile di compravendita registrato di beni immobili/rogito come da perizia depositata in atti presso il Parco

3. di stabilire che alla firma del rogito provveda il Presidente, Legale Rappresentante dell'Ente o suo sostituto/delegato;

4. di stabilire che alla somma di € 3.800,00 si provveda con la seguente imputazione contabile: intervento 09.05-2.01.09.014 ex intervento 2040604 Cap. 42 del Bilancio dell'esercizio finanziario 2024;

5. di dare altresì atto che le somme ulteriori relative alla registrazione, tasse e onorario del notaio si provvederà con separati atti;

6. di dare atto che sul presente provvedimento è stato espresso parere favorevole dai responsabili dei servizi interessati per la regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.vo n.267 del 18.08.2000 e s.m.i..

Successivamente, con votazione unanime favorevole

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto, per l'urgenza, immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134 - comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 vista l'urgenza di provvedere nei tempi previsti dal bando

ART. 49 DEL D.LGS.VO N.267 DEL 18.08.2000 E S.M.I.;

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA** - FAVOREVOLE

Calvatone, li 15.04.2024

IL DIRETTORE  
Dr. Carlo Primo Brambilla

ART. 49 DEL D.LGS.VO N.267 DEL 18.08.2000 E S.M.I.;

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE** - FAVOREVOLE

Calvatone, li 15.04.2024

IL DIRETTORE  
Dr. Carlo Primo Brambilla